Financial Projection Summary – Primary Residence

Projected cash flow to buy this home, use as primary residence and sell after **«HP» years** is:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Year 0 | «YR1» | | «YR2» | «YR3» | «YR4» | | «YR5» | |
| **ACQUISITION** | **BUY** |  | |  |  |  | |  | |
| Initial Cash Invested | **«IC»** |  | |  |  |  | |  | |
| **OPERATION** |  | | **LIVE FOR «HP» YEARS** | | | | | |
| Income (Avoided Cost) |  | «IN1» | | «IN2» | «IN3» | «IN4» | | «IN5» | |
| Operation Expenses |  | «OE1» | | «OE2» | «OE3» | «OE4» | | «OE5» | |
| Loan Payments |  | «L1» | | «L2» | «L3» | «L4» | | «L5» | |
| Tax Credits |  | «IT1» | | «IT2» | «IT3» | «IT4» | | «IT5» | |
| Operation Net Cash Flow |  | **«OF1»** | | **«OF2»** | **«OF3»** | **«OF4»** | | **«OF5»** | |
| **DISPOSITION** |  | | | | | | **SELL** | |
| Net Sale Price |  |  | |  |  |  | | «NSP» | |
| Loan Balance |  |  | |  |  |  | | «LB» | |
| Tax due on Sale |  |  | |  |  |  | | «TDS» | |
| After Tax Sale Proceed |  |  | |  |  |  | | **«TSP»** | |

\**Profit* is the net worth of cash generated through the process of buying the home, opertaing it as a buisness, selling it at the end of holding period